



Вх. № 599  
ООО «УК «Рекорд»  
«07.05.2026»

**НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ  
ФОНД КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА  
МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ  
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

Руководителям по списку

ОГРН 1134700002007  
ИНН/КПП 4703471025/470301001  
Факт. адрес: 192019, г. Санкт-Петербург,  
Ул. Профессора Качалова 7, лит. А, 5 этаж  
Юр. адрес: 188653, Ленинградская область,  
Всеволожский район, п. Агалатово, ул. Жилгородок, д.7  
Тел./ факс: 8 (812) 320-99-15  
e-mail: [reg.operator@lenreg.ru](mailto:reg.operator@lenreg.ru)  
[www.kapremlo47.ru](http://www.kapremlo47.ru)

От 07.05.2026 № И-7052/2026  
На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

**Информационное письмо.**

В соответствии с Краткосрочным планом реализации в 2026, 2027, 2028 годах Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области на 2014 – 2052 годы, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области №698 от 11.08.2025г., запланировано проведение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов по адресам указанным Таблице №1.

Согласно протоколу общего собрания собственников помещений фонд капитального ремонта указанных многоквартирных домов формируется на специальном счете.

В силу ч. 1 ст. 189 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ) проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме осуществляется на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

В соответствии с ч. 3 ст. 189 ЖК РФ и ч. 7 ст. 17 областного закона Ленинградской области от 29.11.2013 N 82-оз «Об отдельных вопросах организации и проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области» не менее чем за четыре месяца до наступления года, в течение которого должен быть проведен капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с региональной программой капитального ремонта, лицо, осуществляющее управление многоквартирным домом или оказание услуг и (или) выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме представляет таким собственникам предложения о сроке начала капитального ремонта, необходимом перечне и об объеме услуг и (или)

работ, их стоимости, о порядке и об источниках финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме и другие предложения, связанные с проведением такого капитального ремонта, в порядке, установленном нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации.

Согласно ч. 4 ст. 189 ЖК РФ собственники помещений в многоквартирном доме не позднее чем через три месяца с момента получения предложений о проведении капитального ремонта обязаны рассмотреть указанные предложения и принять на общем собрании решение.

Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области» обращает внимание на недопущение нарушения сроков проведения капитального ремонта, установленных Краткосрочным планом реализации в 2026, 2027, 2028 годах Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области, на 2014-2052 годы и необходимость завершения работ по капитальному ремонту в срок до 31 декабря года запланированного Краткосрочным планом.

Дополнительно сообщаем, что перенести срок проведения капитального ремонта на более поздний период возможно в рамках пп. 1.3.3 Порядка утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 27.12.2017 № 625 «Об утверждении Порядка установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области», для этого необходимо обратиться с соответствующим пакетом документов в комиссию по установлению необходимости (отсутствия необходимости) проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области при комитете по жилищно-коммунальному хозяйству Ленинградской области.

Заместитель управляющего  
по подготовке производства



М.В. Хабаров

Исп: А.В. Одинцова,  
8-812-320-99-35

25	2027	Всеволожский муниципальный район	Муниципальное образование Город Всеволожск	Г. Всеволожск, ул. Героев, д. 3, кор. 1	ТО лифт
26	2027	Всеволожский муниципальный район	Муниципальное образование Город Всеволожск	Г. Всеволожск, ул. Ленинградская, д. 24А	ПИР лифт
27	2027	Всеволожский муниципальный район	Муниципальное образование Город Всеволожск	Г. Всеволожск, ул. Ленинградская, д. 24А	лифт
28	2027	Всеволожский муниципальный район	Муниципальное образование Город Всеволожск	Г. Всеволожск, ул. Ленинградская, д. 24А	ТО лифт
29	<u>2027</u>	Всеволожский муниципальный район	Муниципальное образование Муриновское городское поселение	г. Мурино, ул. Оборонная, д. 53	крыша
30	<u>2027</u>	Всеволожский муниципальный район	Муниципальное образование Муриновское городское поселение	г. Мурино, ул. Оборонная, д. 55	крыша
31	2027	Всеволожский муниципальный район	Муниципальное образование Романовское сельское поселение	Пос. Романовка, д. 3	ЭС
32	2027	Всеволожский муниципальный район	Муниципальное образование Сертоловское городское поселение	Г. Сертолово, микрорайон Сертолово-1, ул. Ветеранов, д. 15	ПИР лифт
33	2027	Всеволожский муниципальный район	Муниципальное образование Сертоловское городское поселение	Г. Сертолово, микрорайон Сертолово-1, ул. Ветеранов, д. 15	лифт
34	2027	Всеволожский муниципальный район	Муниципальное образование Сертоловское городское поселение	Г. Сертолово, микрорайон Сертолово-1, ул. Ветеранов, д. 15	ТО лифт
35	2027	Выборгский муниципальный район	Муниципальное образование Гончаровское сельское поселение	Поселок при железнодорожной станции Вещево, Парковый проезд, 7	крыша
36	2027	Выборгский муниципальный район	Муниципальное образование Город Выборг	Г. Выборг, пер. Школьный, д. 1	ТО лифт
37	2027	Выборгский муниципальный район	Муниципальное образование Город Выборг	Г. Выборг, ул. Гагарина, д. 29а	ПИР
38	2027	Гатчинский муниципальный округ	Гатчинский муниципальный округ	Г. Гатчина, ул. Изотова, д. 15	ПИР лифт